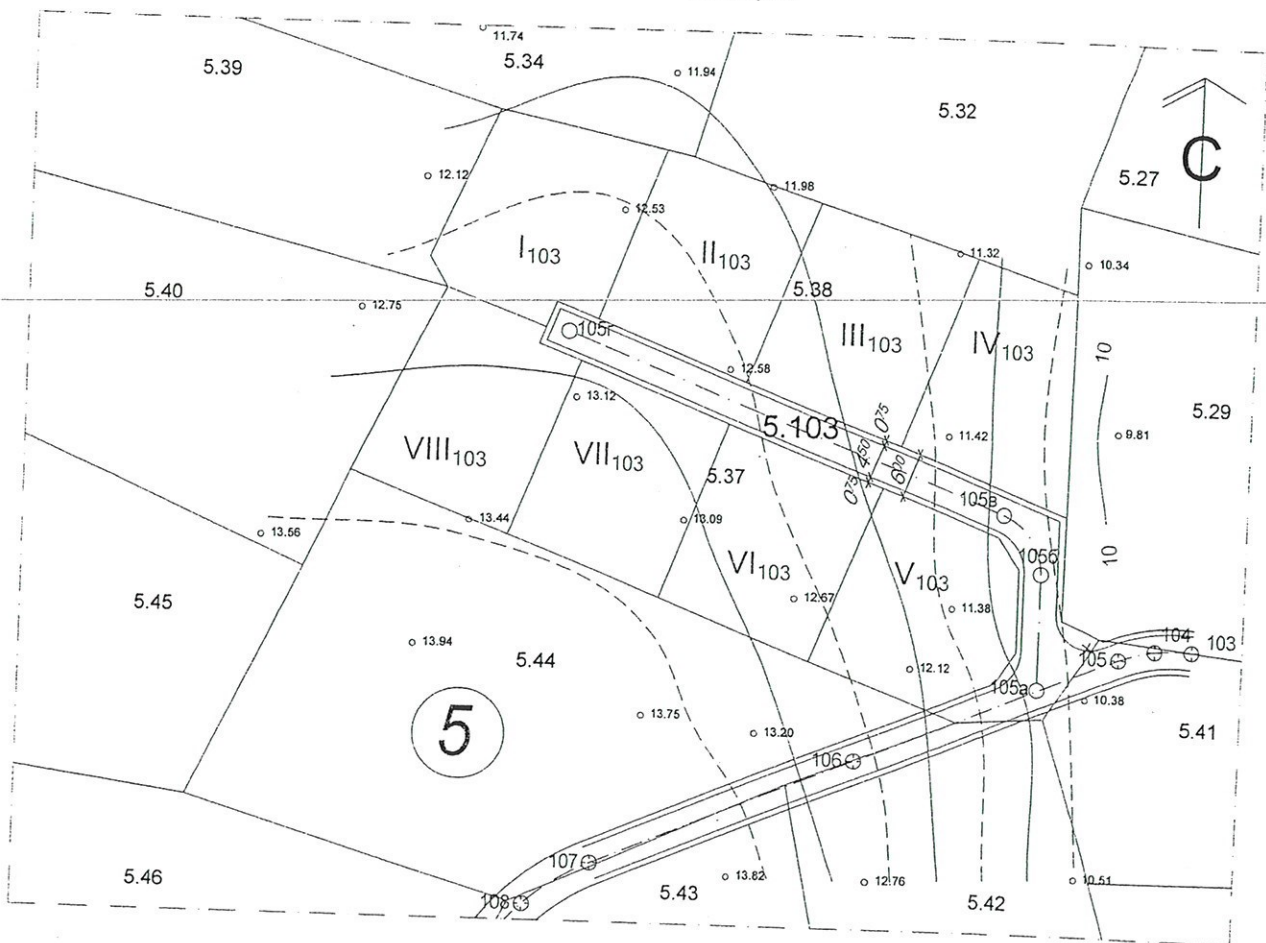


ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ №81178.5.103,
ПО ПЛАНА НА МЕСТНОСТ "АКЛАДИ", ЗЕМЛИЩЕ С. ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ВЕНЕТА А. ИВАНОВА

Per № 01562

дата: 01.10.09

подпис: 

Проектант:
арх. Венета Иванова

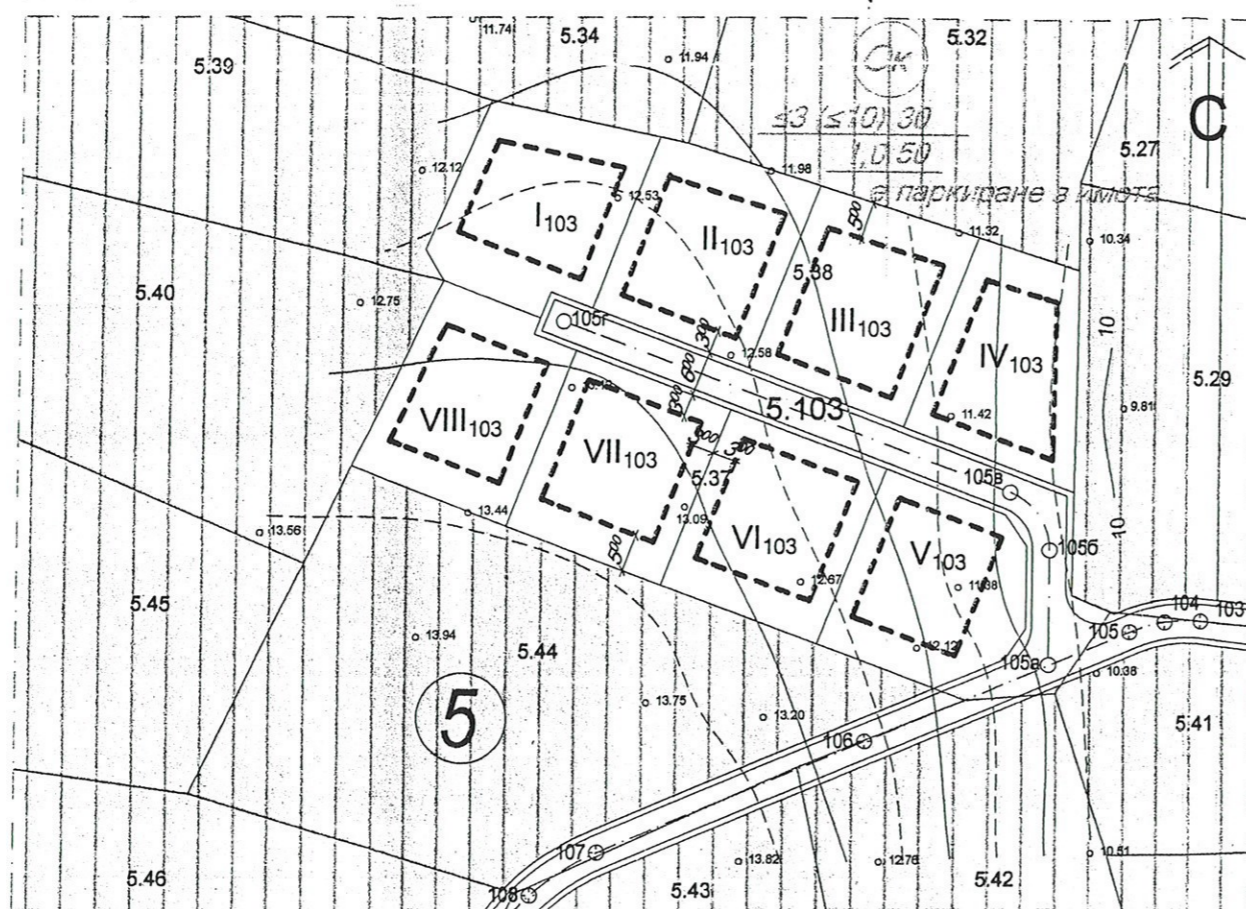
Проект:
ПУП-ПРЗ за ПИ №81178.5.103
по плана на местност
"Аклади", землище
с. Черноморец, общ. Созопол

Част:
Градоустройство

Мащаб: 1:1000	Фаза: ОП
Дата: 01.2009г	Чертеж: 2 / 3

Фирма:
"АКАНТ" ЕООД - гр. Бургас

ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ №81178.5.103,
ПО ПЛАНА НА МЕСТНОСТ "АКЛАДИ", ЗЕМЛИЩЕ С.ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



№ на квартал	№ на урегулиран поземлен имот	обща площ на УПИ (m ²)	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка:
					задължителна	максимална	възможна (ог-до)	плътност на застрояване	К итн.	минимална озеленит. площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	Свързано - с	
5	I-103	580	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	II-103	554	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	III-103	581	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	IV-103	529	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	V-103	554	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	VI-103	550	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	VII-103	550	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			
5	VIII-103	564	Ок		≤ 3 (≤ 10)			30	1.0	50	*			

Баланс на териториите:

Общо нови имоти - 4462 m²
За улици - 659 m²
Площ на ПИ 5.103 - 5121 m²

Забележка:

- Улица между о.т. 103 и о.т. 108 е приета с предишни ПУП
- Нова улица о.т. 105а - о.т. 105г



Проектант :
арх. Венета Иванова

Проект:
ПУП-ПРЗ за ПИ 81178.5.103
по плана на местност
"Аклади", землище
с. Черноморец, общ. Созопол

Част :
Градоустройство

Мащаб: 1:1000 Фаза: ОП

Дата: 01.2009г Чертеж: 3/3

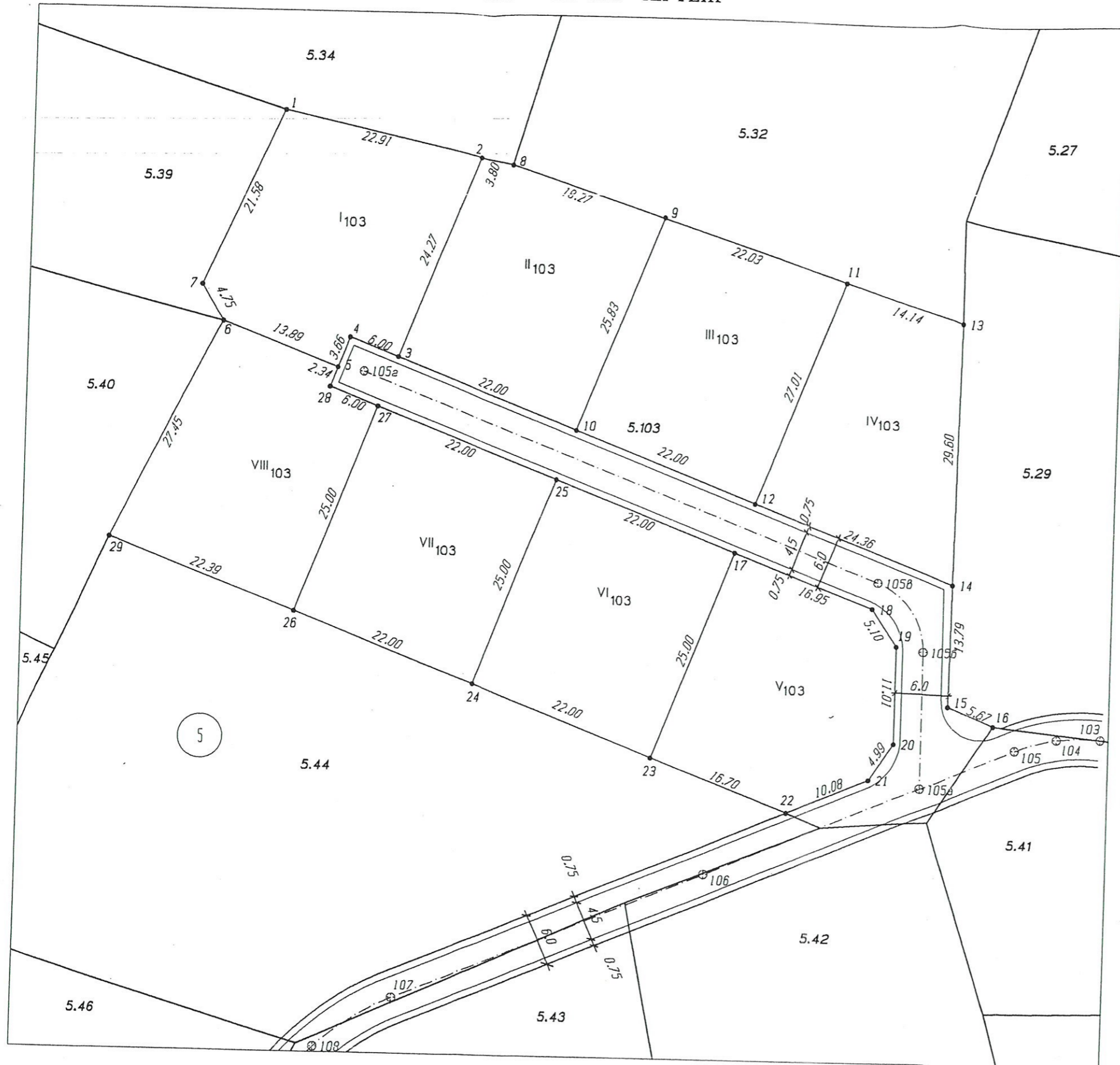
Фирма :
"АКАНТ" ЕООД - гр. Бургас

Съгласувам по чл. 133 ал. 1 от ЗЗП
проект за ПУП-ПРЗ за имот № 5103
в м. "Аклади", землище с. Черноморец при
следните условия: зона, Б' от ЗЗП,
зона Вх-4 и устройствени параметри:
К_{пл} ≤ 30%, К_{итн} ≤ 1.0, К_{озел.} ≥ 50%, от които 1/2
за висока растителност, К_в ≤ 10%

Главен архитект на
арх. Венета Иванова



Обект: ПУП ЗА ПИ 81178.5.103
 м."Аклади", с.Черноморец, община Созопол
 ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ



Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ 81178.5.103,
 м."Аклади", з-ще с.Черноморец
 ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

№	X	Y
1	4636357.180	9600550.410
2	4636352.283	9600572.793
3	4636329.617	9600564.110
4	4636331.766	9600558.508
5	4636328.344	9600557.197
6	4636333.310	9600544.230
7	4636337.390	9600541.800
8	4636351.470	9600576.510
9	4636345.949	9600593.927
10	4636321.746	9600584.655
11	4636339.102	9600614.862
12	4636313.875	9600605.199
13	4636334.760	9600628.320
14	4636305.164	9600627.945
15	4636291.380	9600627.770
16	4636289.200	9600633.000
17	4636308.273	9600603.052
18	4636302.211	9600618.880
19	4636298.008	9600621.770
20	4636286.996	9600621.770
21	4636282.844	9600619.006
22	4636278.954	9600609.703
23	4636284.930	9600594.108
24	4636292.801	9600573.564
25	4636316.145	9600582.508
26	4636300.668	9600553.021
27	4636324.016	9600561.964
28	4636326.160	9600556.361
29	4636308.680	9600532.110
ОСОВИ ТОЧКИ:		
105	4636286.508	9600635.542
106	4636271.849	9600600.487
105a	4636282.003	9600624.770
105b	4636297.492	9600624.770
105в	4636305.195	9600619.472
105г	4636327.890	9600560.236

1:500
 1см=5м

Изработил:"КОМПАНИТА" ЕООД

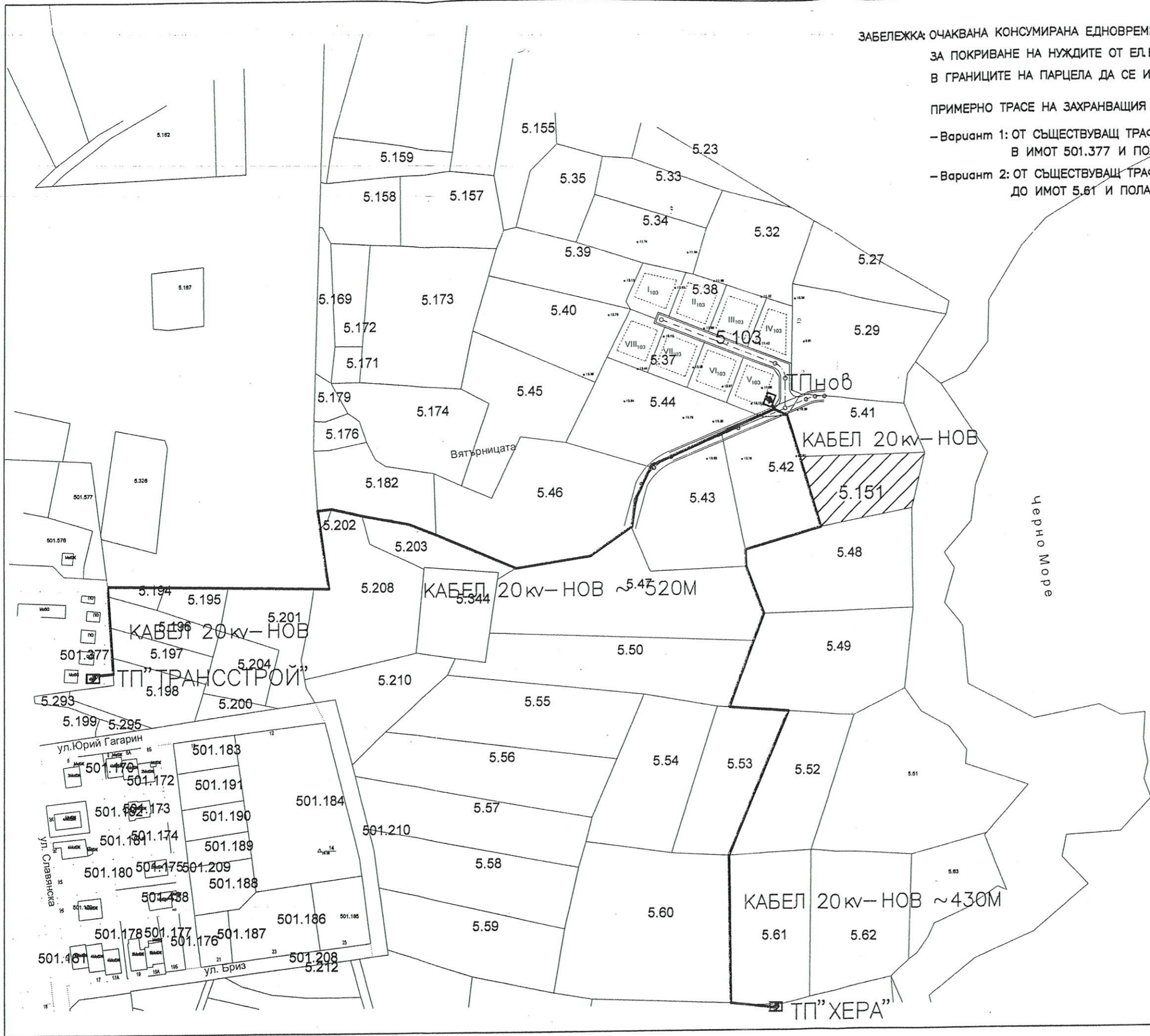
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
 ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № Q4044

ИНЖ.ТАНЯ
 ТОДОРОВА ПАШОВА

КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОБНОСТ



ЗАБЕЛЕЖКА: ОЧАКВАНА КОНСУМИРАНА ЕДНОВРЕМЕННА ЕЛ.МОЩНОСТ Е 117KW.

ЗА ПОКРИВАНЕ НА НУЖДИТЕ ОТ ЕЛ.ЕНЕРГИЯ Е НЕОБХОДИМ ТРАФОПОСТ.

В ГРАНИЦИТЕ НА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗГРАДИ НОВ БКТП, ОТ КОЙТО ДА СЕ ЗАХРАНЯТ СГРАДИТЕ.

ПРИМЕРНО ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩИЯ КАБЕЛ 20KV МОЖЕ ДА БЪДЕ СЛЕДНОТО:

- Вариант 1: ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ТРАФОПОСТ ТП "ТРАНССТРОЙ"

В ИМОТ 501.377 И ПОЛАГАНЕ НА КАБЕЛ 20KV ДО НОВИЯ ТРАФОПОСТ

- Вариант 2: ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ТРАФОПОСТ ТП "ХЕРА"

ДО ИМОТ 5.61 И ПОЛАГАНЕ НА КАБЕЛ 20KV ДО НОВИЯ ТРАФОПОСТ

„ИНФРАСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД
бул. БЪЛГАРИЯ 67, АД
КЕЦ - ПРИМОРСКО
СЪГЛАСУВАМ
Дата 24.02.09



ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ
81178.5.103 в м. "Акладу"
землище на с.Черноморец, Общ.Созопол

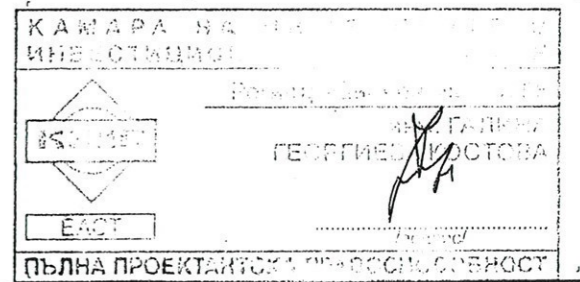
ЧАСТ: Електро ФАЗА: ЧИ на ПУП

възложител:

Васил Петров Марков

проектант:

инж. Г. Костова



съгласували

арх. В. Иванова

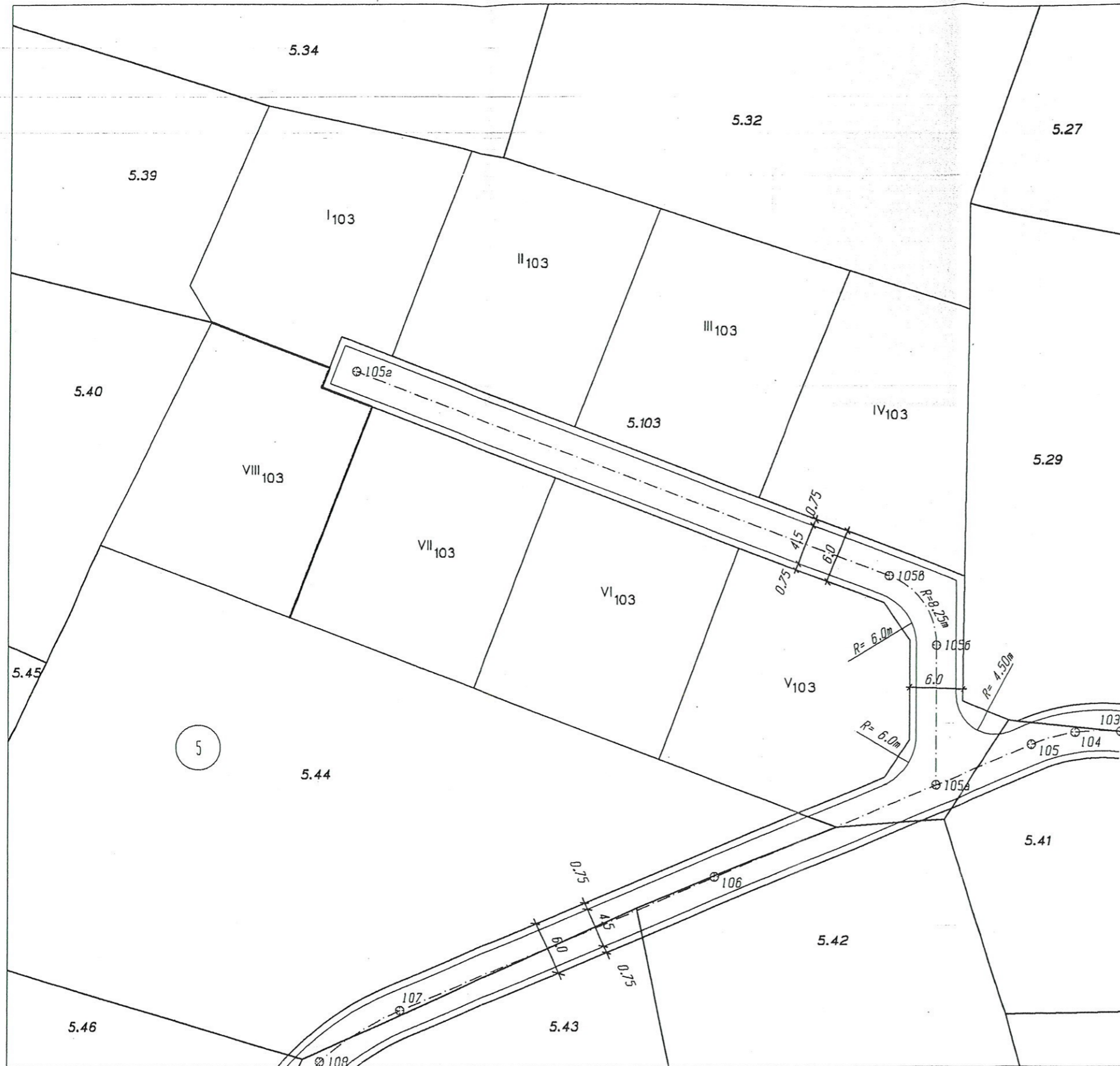
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

2009г

мощаб 1:1000

"ИНФРАСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД Бургас

Обект: ПУП ЗА ПИ 81178.5.103
 м."Аклади", с.Черноморец, община Созопол
 ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ



Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ 81178.5.103,
 м."Аклади", з-ще с.Черноморец

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

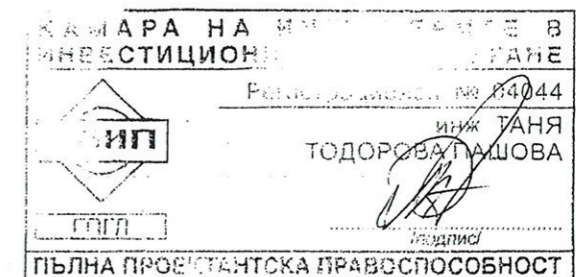
Баланс на териториите:

Площ на ПИ 5.103 = 5121 кв.м

Площ на УПИ I - 103 = 580 кв.м
 Площ на УПИ II - 103 = 554 кв.м
 Площ на УПИ III - 103 = 581 кв.м
 Площ на УПИ IV - 103 = 529 кв.м
 Площ на УПИ V - 103 = 554 кв.м
 Площ на УПИ VI - 103 = 550 кв.м
 Площ на УПИ VII - 103 = 550 кв.м
 Площ на УПИ VIII - 103 = 564 кв.м
 общо : 4462 кв.м

за улици = 659 кв.м

Забележка: 1. Улица между о.т.103 и о.т.108
 е приета с предишни ПУП
 2. Нова улица о.т.105а - о.т.105г



1:500
 1cm=5m

Изработил: "КОМПАНИТА" ЕООД