

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Офертите на Участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за икономически, финансови и технически възможности и квалификация, подлежат на комплексна оценка за определяне на “икономически най-изгодната оферта”.

Методиката за оценка на офертите се основава на оценка по обективни показатели, като по този начин се гарантира на Възложителя, както точна оценка, така и успешно изпълнение на поръчката от страна на потенциалния Изпълнител.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	20 %
2. Управление на риска – П2	100	10 %
3. Методология и технология на строителните процеси и линеен график – П3	100	40 %
4. Ценово предложение – П4	100	30 %

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 20 \% + П2 \times 10 \% + П3 \times 40 \% + П4 \times 30 \%$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни месеци. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като цяло число. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния график и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката. Участникът предложил най – кратък срок за изпълнение получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 20 %. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$П2 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки});$$

Където **C_i** е предложения срок на изпълнение съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където **C_{min}** е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

2. Показател „УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА” – П2

Оценката по този показател отчита качеството на техническото предложение по отношение на мерките, които участникът предлага за недопускане/предотвратяване на рисковете при изпълнение на обществената поръчка, респективно за преодоляване на негативните последици от тях. Максималния брой точки по показателя е 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 10%.

Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

4. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация.

5. Работа с контролни органи

6. Трудности свързани с управление на човешки ресурси (персонал, ръководител и т.н.);

7. Проблеми свързани с използване на машини и оборудване;

8. Изключително неблагоприятни климатични условия;

9. Недостиг на финансов ресурс;

10. Риск за здравето и безопасността на служителите и работниците.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

<p>Техническото предложение на всеки един от участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове:</p> <p>1. Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка;</p> <p>2. Мерки за недопускане/предотвратяване на</p>	<p>В техническото предложение на съответния участник в процедурата се включва описание на всеки един от посочените рискове с необходимото задължително съдържание, като е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е разгледал всички посочени рискове при изпълнение на поръчката, със задължителното им съдържание за всеки един риск – посочен е обхвата и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка;</p> <p>- Участникът е предложил конкретни мерки за недопускане /предотвратяване настъпването на риска /в приложимите случаи/ и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.</p>	<p>100 точки.</p>
--	---	-------------------

<p>риска в приложимите случаи, съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;</p> <p>3. Мерки за преодоляване на риска.</p> <p>Участник, който представи Техническо предложение, което не отговаря на горепосочените изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.</p>	<p>- Предложените от Участника рискове са ясно разграничени един от друг, свързани са конкретно с начина на работа и сроковете, предлагани от Участника</p>	
	<p>В техническото предложение на съответния участник в процедурата се включва описание на всеки един от посочените рискове с необходимото задължително съдържание, като е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на обхвата и степента на въздействие на един или повече от посочените рискове върху изпълнението на обществената поръчка;</p> <p>- Направено е схематично /общо/ описание на мерките за недопускане/ предотвратяване на един или повече от посочените рискове, съответно схематична /обща/ обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на мерките за преодоляване на един или повече от посочените рискове.</p> <p>При наличие на едно от посочените обстоятелства, на техническото предложение на съответния участник се присъждат:</p>	50 точки.
	<p>При наличие на две от следните обстоятелства:</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на обхвата и степента на въздействие на един или повече от посочените рискове върху изпълнението на обществената поръчка;</p> <p>- Направено е схематично /общо/ описание на мерките за недопускане/ предотвратяване на един или повече от посочените рискове, съответно схематична /обща/ обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на мерките за преодоляване на един или повече от посочените рискове.</p> <p>на техническото предложение на съответния участник се присъждат:</p>	25 точки.
	<p>При наличие и на трите от следните обстоятелства:</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на обхвата и степента на въздействие на един или повече от посочените рискове върху изпълнението на обществената поръчка;</p> <p>- Направено е схематично /общо/ описание на мерките за недопускане/ предотвратяване на един или повече от посочените рискове, съответно схематична /обща/ обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;</p> <p>-Направено е схематично /общо/ описание на мерките за преодоляване на един или повече от посочените</p>	

	<p><i>рискове.</i></p> <p><i>на техническото предложение на съответния участник се присъждат:</i></p>	<p><i>10 точки.</i></p>
--	---	-------------------------

3. Показател „ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ и ЛИНЕЕН ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА” – ПЗ

В тази част от офертата всеки Участник следва да разпише подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация и подготвените инвестиционни проекти. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Организацията следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката.

Предложение за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвиджани технологии за изпълнение (съобразно Техническата спецификация и инвестиционните проекти). Технически и функционални характеристики на влаганите материали, както и организацията, която участникът като евентуален изпълнител ще приложи и процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката - в тази част от офертата всеки Участник следва да направи подробно и пълно описание на техническите преимущества на своето предложение, предложения за иновативни методи на изпълнение, както и описание на технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация и инвестиционните проекти, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Участниците следва да направят пълно описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Освен това следва да се представят предвиджаните организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство) и съпътстващите дейности. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство.

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в офертирания срок. Техническото предложение на участниците задължително трябва да следва правилната технологична последователност на всички строителни процеси, съгласно техническата спецификация, строителните норми и правилници, както и изискванията на инвестиционния проект. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не

обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.

Максималния брой точки по показателя е 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40%.

<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение - Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително местата със специфични рискове - Линеен график с приложена диаграма на работната ръка 	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът последователно и детайлно е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси и мероприятия за осигуряване на безопасност при работа; - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на технологичните изисквания към предложените видове материали, придружени със съответните сертификати, приложени към техническата оферта - Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове СМР и представения линеен график с приложен график на работната ръка 	<p>100 точки</p>
<p>В тази част от офертата всеки Участник следва да опише подробно последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация и подготвените инвестиционни проекти.</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът детайлно е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но липсва описана последователността на тяхното изпълнение; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без ясна и разбираема последователност на тяхното изпълнение; - Налице е частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии не съответстват в пълна степен на технологичните изисквания към предложените видове материали, придружени със съответните сертификати, приложени към техническата оферта. 	<p>50 точки</p>

<p>Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за , подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Програмата следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Предложения относно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на техническата спецификация или ако липсва тази съставна част от подпоказателя следва да бъдат предложени за отстраняване.</p>	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът не е описал последователно и детайлно отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение общо и бланкетно видовете СМР при липса на описана последователността за тяхното изпълнение и без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съществено се отклоняват от технологичните изисквания към предложените видове материали и/или последните не са придружени със съответните сертификати, изисквани към техническата оферта. - Налице е констатирано несъответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове СМР и/или представения линеен график и/или приложеният график на работната ръка. 	<p>1 точка.</p>
--	---	-----------------

4. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П4

До оценка по показател Предлагана цена (ПЦ) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най – ниска обща цена за изпълнение на поръчката, без включени непредвидени разходи за СМР, получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 30 %. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$П4 = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където **Ц_i** е предложената обща цена, без включени непредвидени разходи за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където **Ц_{min}** е минималната предложена обща цена, без включени непредвидени разходи за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Забележка: Участници, предложили цени, по-високи от прогнозната стойност, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

На основание чл. 71, ал. 4 от ЗОП, в случай, че определените по тази методика комплексни оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий “икономически най-изгодна оферта”, но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

За нуждите на тази методика следва да се разбират следните определения и дефиниции:

- **„Подробно/Конкретно“**– описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;
- **„Общо“** – следва да се разбира преповтаряне, дори и не буквално, на техническите изисквания на Възложителя и/или общоприети методи, способности и принципи, без същите да съдържат демонстрирано от участника разбиране на задачите.
- **„Несъответствие или противоречие“** – налице е, когато е констатирана липса на информация или наличие на пропуски на факти и информация при посочване на отделните дейности в офертата на участника, които несъответствия не могат да бъдат установени от други части в офертата.
- **„Схематично описание“** – следва да се разбира преповтаряне, дори и не буквално, на техническите изисквания на Възложителя и/или общоприети методи, способности и принципи, без същите да съдържат демонстрирано от участника разбиране на задачите.
- **„Ясно“** - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.
- **„Несъществени“** са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други Факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката,

с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

- **„Съществени“** са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата следва да бъде предложена за отстраняване.