

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със заповед № 8-З-1331/24.09.2015г. на кмета на община Созопол за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Консервация и реставрация на къща „Тракийски хан“ за създаване на Етнографски музей“ в УПИ XVII-227, кв.18, по плана на град Созопол“**, обявена с Решение № ОП-024-00568 от 21.08.2015г. на Кмета на Община Созопол

Днес: 19.10.2015г. в гр. Созопол, комисия в състав:

Председател: 1. ипж.Христо Христов – ипженер „Пътно строителство“. Директор дирекция „УТКИПЕ“

Членове: 2. Божана Вълкова-Чампарова – юрист, Директор дирекция „АТИО“ при Община Созопол;

3. Петя Пасева - икономист, м.експерт „ЕМС“ при Община Созопол;

4. ипж.Иванка Хлюстарова – стр.ипж.ПГС, техник-геодезист, п-к отдел УТКРВП при Община Созопол

5. ипж.Митя Димитров – стр.инженер ПГС, ръководител проект

Комисията се събра в административната сградата на Община Созопол, паходяща се в гр. Созопол, ул. „Хан Крум“ № 2 от 10:00 часа в изпълнение на Заповед № 8-З-1331/24.09.2015г. на кмета на община Созопол за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Консервация и реставрация на къща „Тракийски хан“ за създаване на Етнографски музей“ в УПИ XVII-227, кв.18, по плана на град Созопол“**, обявена с Решение № ОП-024-00568 от 21.08.2015г. на Кмета на Община Созопол.

На своето предходно заседание комисията не констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на участниците в настоящата обществена поръчка.

I. ПРОВЕРКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК №1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР“ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР

1. Участник № 1 „Ифра Роуде“ ЕООД

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Ифра Роуде“ ЕООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник № 2 „Софийски строител“ ООД

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Софийски строител“ ООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ЦИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“

Съгласно изискванията на чл.72, ал.1, т.4 от ЗОП, комисията премина към разглеждане и оценяване на допуснатите оферти, включително кратко описание на предложенията на участниците и оценки по всеки показател, когато критерият за оценка е икономически най-изгодна оферта.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници по същество, като провери, анализира и съпостави техническите предложения на допуснатите участници, и мотивирано изразява своето становище и оценка, както следва:

Участник № 1 „Инфра Роуд“ ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника

1. За изпълнение на предмета на поръчката представят следните срокове: 3/три/ календарни месеца.

Към техническото предложение са приложени попълнени и разработени :

2. Управление на риска – Съдържа обяснение на потенциалните предпоставки /допускания и рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора/.

Разглеждат се всички, дефинираните от възложителя рискове. За всеки е описан аспекта на проявление като вероятност да се случи степен на въздействие, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникването им, методи за недопускане и преодоляване на рисковете. Предвидено е назначаване на отговорник по изпълнениена програмата по справяне с риска.

3. Методология и технология на строителните процеси и литеен график за изпълнение на договора – Участникът е предложил организация и подход на изпълнение на стандартни строителни работи като необходими ресурси, организация на производството и доставка на строителни продукти, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на отделните СМР – земни/изкопни работи, кофражни, арматурни и бетошни работи, работи на височина, покривни, изолационни, довършителни, бояджийски, стъкларски, облицовъчни работи, товаро-разтоварни работи складиране, пожарка и аварийна безопасност. Представена е организационна структура на ръководния персонал. Участникът е описал предвиденото обезпечение с работна ръка и машини. Описани са видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение – подготвителен период, изпълнение на СМР по дни с разпределение на техническите и човешки ресурси, заключителен период. Същите етапи са представени в приложения литеен график –графична част и описани в текстовата част. Описана е и самата технология на изпълнение на отделните видове СМР. Предложението съдържа описание на последователността дейностите при изпълнение на обществената поръчка, съгласно техническите спецификации и количествената сметка за работите на обекта: демонтажни работи по покрив, монтажни работи по покрив, мълниеотводна инсталация, монтажни работи фасада, вътрешни строително-ремонтни работи, външни строително-ремонтни работи, осигуряване на достъпна среда, ремонтни работи по дървен навес, външен двор и външно осветление.Затрепяването и почистването са предвидени за последния етап. Изпълнението приключва със заключителен етап, в който се подписва строителната документация.

В част „Технология на изпълнение на отделните видове СМР „ са описани отделни дейности, материалите, които ще бъдат използвани с посочване на съответните приложими стандарти, включително при довършителните работи. Участникът е представил към работната програма: Списък на материалите и изделията, които ще бъдат вложени, с посочване на производител или доставчик. Към списъка са приложени декларации и сертификати за съответствие

Участник № 2 "Софийски строител" ООД

Кратко описание на техническото предложение на участника

1. За изпълнение на предмета на поръчката представя следните срокове: 2,5 (два и половина) календарни месеца.

Към техническото предложение са приложени попълнени и разработени:

2. Управление на риска – Съдържа обяснение на потенциалните предпоставки /допускания и рисковете, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора/.

Разгледани са всички, дефинираните от възложителя рискове. За всеки е описан аспекти на проявление като вероятност да се случи степен на въздействие, мерки за въздействие върху изпълнение на договора при възникването им, методи за недопускане и преодоляване на рисковете. Предвидено е назначаване на отговорник по изпълнената програмата по справяне с риска.

3. Методология и технология на строителните процеси и линеен график за изпълнение на договора – Участникът е предложил начин за изпълнение на поръчката чрез представяне на Работна програма за изпълнение на дейностите (съдържаща Методология и Технология при изпълнение на дейностите). В Работната програма са включени организация и изпълнение на дейностите, които участникът предвижда – извършване на подготвителни работи, реповиране на сградата и прилежащото дворно пространство (работи по покрив, работи по фасади, вътрешни строителни работи, работи по дворно пространство). Описани са предвидените за обезпечаване на работния процес човешки ресурси и материално-техническо осигуряване. Подробно и точно са описани мерките по здравословни и безопасни условия на труд по време на изпълнение на предвидените дейности, включително за местата със специфични рискове, с предвидените за целта инструкции по безопасност и здраве. Подробно са описани Мерките за безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на конкретните дейности на обекта: земни работи, кофражни армировъчни и бетонови работи, покривни работи, работи на височина, изолации, облицовъчни работи и настилки, дограми, стъкларски работи, електроинсталации, вентилация и климатизация, водопроводна и канализационна инсталация. Предвидени са мерки по ликвидиране на пожари и/или аварии. Представена е изискваната от Възложителя структура на ръководния персонал, пряко ангажиран с изпълнението на проекта.

Описани е технологията на изпълнение на дейностите, която включва: Строително предложение за изпълнение на поръчката, Организация и план за изпълнение на поръчката със следното съдържание: подготвителни работи, временни съоръжения, демонтажни работи, изкопни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, инсталационни работи, специални инсталации, джърпителни работи обхващащи само тези, които конкретно ще се изпълняват на обекта, покривна конструкция, работи по фасади, дворни настилки. Участникът е изготвил разпределение във времето на техническите и човешки ресурси, съобразени с условията на обекта. Направена е последователност и координация на работните звена. Изготвен е план за осигуряване на качеството. Описани са мерките, които ще бъдат предприети за достигане на необходимото качество при изпълнение на дейностите на обекта. Извършено е описание на последователността дейностите при изпълнение на обществената поръчка, съгласно техническите спецификации и количествената сметка за работите на обекта: демонтажни работи по покрив и фасада, монтажни работи по покрив и фасада, вътрешни строително-ремонтни работи, външни строително-ремонтни работи, осигуряване на достъпна среда до сградата, ремонтни работи по дървен навес и вътрешен двор. Участникът е представил към работната програма: Програма за управление на опадъците, Документи за наличност на Складово заготовително-ремонтна база, прилежащата необходимото оборудване в с.Равдиново, община Созопол, Договори с експерти в областта на културното наследство, с приложени удостоверения за вписване в публичния регистър съгласно чл.165 от Закон за културното наследство.

III. ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОСВЕН ЦЕНОВИЯ

Председателят запозна комисията с методиката за оценка. Оценкаването и класирането на офертите се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА“.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база по-гучепата от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – П (най-малките)	Максимално възможен бр. точки	Относител на тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	20 %
2. Управление на риска – П2	100	10 %
3. Методология и технология на строителните процеси и линеен график – П3	100	40 %
4. Ценово предложение – П4	100	30 %

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 20 \% + П2 \times 10 \% + П3 \times 40 \% + П4 \times 30 \%$$

III.1. ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 1 „Инфра Роудс“ ЕООД

1. За показател **Срок за изпълнение**

За изпълнение на предмета на поръчката пределят следните срокове: 3 /три/ календарни месеца.

Оценка – П1 = 2,5 месеца / 3 месеца \times 100 = 92 точки, след прилагане на коефициент 20% - 16,66 точки

2. За показател **„Управление на риска“**

Участникът е разработил подробно всички определени от възложителя рискове, взел е всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки;

Предложения са мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Оценка – Оценка – 100 (сто) точки за Показател П2, „Управление на риска“ след прилагане на коефициент 10% - 10 точки

3. За показател **„Методология и технологии на строителните процеси и линеен график“**

Участникът е разработил техническо предложение за изпълнение на стандартни строителни работи. Описанието на техническото предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка е общо и бланкетно, отнасящо се за всеки вид строителен обект.

Линейна конкретна връзка със специфичния процес на консервационно-реставрационни работи.

Предвиждат измазване на външната част на каменияте зидове на сградата. Такава дейност не е заложена за изпълнение.

Предвидили са подмяна на климатична инсталация. Стара климатична инсталация няма. Ще се изпълнява нова такава. На обекта има мултирапи отделни климатични тела към помещения на втори етаж, но не и инсталация.

Не е предвидил в методологията всички основни дейности по безопасни условия на труд – липсват такива за електроинсталацията, ВК инсталацията и вентилационната инсталация.

В организационната диаграма не е обхванати всички участници в строителството (липсват инвеститорския контрол и авторския контрол).

Оценка – 50 (петдесет) точки за Показател ПЗ, „Методология и технологии на строителните процеси и линеен график”, след прилагане на коефициент 40%- 20 точки.

III.2. ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 2 “Софийски строител” ООД

1. За показател Срок за изпълнение

За изпълнение на предмета на поръчката представят следните срокове: 2,5 (два и половина) календарни месеца.

Оценка – П1 = 3месеца/3месецаX100 =100 точки, след прилагане на коефициент 20%- 20 точки

2. За показател „Управление на риска“

Участникът е разработил подробно всички определени от възложителя рискове, отчет е всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки.

Участникът правилно е преценил, че най-голяма степен от риск има при откриване на археологически структури по време на изпълнение дейностите по дворното пространство. Комисията приема, че се предлагат ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни и адекватни действия по отстраняване и управление на последствията от настъпил риск.

Предложени са мерки за предотвратяване на риска и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирали са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално с възможно да се повлияе на възникването, респективно негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, тоест да не окаже негативно влияние върху дейностите, предмет на договора.

Оценка – Оценка – 100 (сто) точки за Показател П2, “Управление на риска” след прилагане на коефициент 10%- 10 точки.

3. За показател „Методология и технологии на строителните процеси и линеен график“

Участникът е предложил начин за изпълнение на поръчката чрез представяне на Работна програма за изпълнение на дейностите (съдържаща Методология и Технологии при изпълнение на дейностите). Ясно и точно са описани етажите на при изпълнение на дейностите. Предвидено е много ясно и конкретно последователността на дейностите, като част от тях е предвидено да се изпълняват усреднено. В Работната програма са включени организационни изпълнение на дейностите, които участникът предвижда – извършване на подготвителни работи, реповиране на сградата и прилежащото дворно пространство (работи по покрив, работи по фасади, вътрешни строителни работи, работи по дворно пространство). Участникът е съобразил факта, че обектът се намира на територията на Археологически

резерват „Античния град Аполония“, и произтичащото от това стриктно придържане към законовите разпоредби при изпълнение на планираните дейности – Закон за културното наследство, Закон за устройство на територията, Закон за устройство на черноморското крайбрежие и свързаните с тях подзаконовни нормативни актове, както и метеорологичните особености в региона. Участникът е съобразил и състоянието на строителната площадка, което не позволява обособяването на складови площи. В своето предложение ясно се е обосновал и доказал, че за складови площи и заготовки необходими при изпълнението на обекта ще ползва своя Складово заготовително-ремонтна база, прилежащата необходимото оборудване в с.Равнадипово. Предложената технология и методология за изпълнение на поръчката напълно отговаря на предложените от Възложителя технически спецификации. Извършена е оптимална комбинация между предвидените технически и човешки ресурси, съпътствани в пълна степен с предвидените от участника мероприятия за здравословни и безопасни условия на труд. Предложените методи по организацията, контрола и предложената технология в пълна степен отговарят на изискванията на Възложителя. Участникът е предвидил и гарантирал, че при необходимост от допълнителни експерти, ще използва свои такива, за които е представил необходимите доказателства. Описаната технология и методология напълно съответстват на приложените линеен календарен график и график за работната ръка.

Комисията препоръчва, че Техническото предложение на участника съдържа подробно описание на дейностите на обекта, има пълна яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на обекта предмет на интервенция. Стратегията на участника е обстойна и демонстрира цялостна визия за подхода и изпълнението на дейностите.

Оценка – 100(сто) точки за Показател П3, „Методология и технология на строителните процеси и линеен график“, след прилагане на коефициент 40%- 40 точки.

Във връзка с извършените и описани по-горе действия на комисията по разглеждане и оценка на отделните показатели от техническите предложения на участниците, комисията постави следните оценки по отделните показатели, както следва:

Участник	Брой точки по показател П1	Брой точки по показател П2	Брой точки по показател П3
1 Уч.1, „Инфра Роудс“ ЕООД	16,6	10	20
2 Уч.2 „Софийски строител“ ООД	20	10	40

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти участниците „Инфра Роудс“ ЕООД и „Софийски строител“ ООД.
2. Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 28.10.2015 г. от 12:00 часа в сградата на община Созопол.
3. Възлага на Божана Вълкова-Чампарова – член на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страницата на община Созопол или по подходящ начин, съгласно изискванията на документацията за участие.

След проведенни 2 закрити заседания на комисията, работата приключи с подписването на настоящия протокол от членовете на комисията на 23.10.2015г.

Председател: 1.....
(инж.)

Членове: 2.....
(инж.)

3.....
(инж.)

4.....
(инж.)

5.....
(инж.)