



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



О Б Я В А

На основание чл.69 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Созопол, и във връзка с изпълнение на Решение на Общински съвет Созопол № 41 по т.2.4 от 30.11.2015 г., съгл. решение по т.4 от Протокол №1/04.01.2016г. на Комисия чл.70, ал.6(изм., с решение №263/20.09.2012г.) от НРПУРОС /назначена със Заповед № 8-Z-1226/15.10.2012г. на Кмета на Община Созопол/, открива публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **представляващ Поземлен имот №63015.506.230 по КК за земище гр.Черноморец, находящ се в м-ст „Старо селище“ с.Атия, Община Созопол, целият с площ от 353кв.м. /триста петдесет и три/ квадратни метра.**

Начална тръжна цена на наддаването е **5 300,00лв./пет хиляди и трисалевка/.**

Стъпказана наддаване – **265,00лв./двеста шестдесет и пет лева/ - 5% от началната тръжна цена.**

Размерна депозита за участие в процедурата – **530,00лв./петстотин и тридесет лева/.** Депозита се внася по банкова сметка на Община Созопол при „Инвестбанк“ АД - IBAN BG6610RT73783311156300.

Ценанатръжната документация – **20,00лв./двадесет лева/**, без ДДС. Документи за участие се закупуват от касата в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – ул. „Хан Крум“ № 2, всеки работен ден до 12.00 ч. на 24.03.2016г.

Право на участие имат физически и юридически лица които нямат непогасени данъчни задължения към Община Созопол, не са в процедура по ликвидация или обявяване в несъстоятелност /за ЕТ и ЮЛ/

Предложения за участие в тръжната процедура се подават лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в запечатани непрозрачни пликове, с нарушена цялост всеки работен ден в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – ул. „Хан Крум“ № 2 до 16.00 часа на 24.03.2016 год. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта. В плика с предложението за участие се представят всички изискуеми от тръжната документация документи. Към момента на подаване на предложението се представя копие от документа, доказващ внасянето на депозита. В плика се прилагат и документи, установяващи представителната власт на упълномощеното лице.

Спечелилият търг в 14-дневен срок от връчване на заповедта за обявяване на резултатите внася по сметка на Община Созопол, предложената от него цена увеличена с местен данък и административна такса с включено ДДС, като от нея се прихваща внаесеният депозит за участие.

Оглед се прави от участник закупил тръжна документация в определен от общинската администрация ден и час в срока определен по-горе след предварителна заявка, тел. за контакти: 0550 / 25772.

Търгът ще се проведе на 25.03.2016г. от 14.00 часа в сградата на Община Созопол в съответствие с описаните тук и утвърдени от Кмета на Община Созопол условия.

Допълнителна информация: тел.0550/ 25772.

**Панайот Рейзи
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



О Б Я В А

На основание чл.69 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Созопол, и във връзка с изпълнение на Решение на Общински съвет Созопол № 41 по т.2.5 от 30.11.2015 г., съгл. решение по т.5 от Протокол №1/04.01.2016г. на Комисия чл.70, ал.6(изм., с решение №263/20.09.2012г.) от НРПУРОС /назначена със Заповед № 8-Z-1226/15.10.2012г. на Кмета на Община Созопол/, открива публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **представляващ Поземлен имот №63015.506.232 по КК за земище гр.Черноморец, находящ се в м-ст „Старо селище“ с.Атия, Община Созопол, целият с площ от 93кв.м. /деветдесет и три/ квадратни метра.**

Начална тръжна цена на наддаването е **1 400,00лв./хиляда и четиристотин лева/.**

Стъпказана наддаване – **70,00лв./седемдесет лева/ - 5% от началната тръжна цена.** Размерна депозита за участие в процедурата – **140,00лв./сто и четиридесет лева/.** Депозита се внася по банкова сметка на Община Созопол при „Инвестбанк“ АД - IBAN BG6610RT73783311156300.

Ценанатръжната документация – **20,00лв./двадесет лева/**, без ДДС. Документи за участие се закупуват от касата в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – ул. „Хан Крум“ № 2, всеки работен ден до 12.00 ч. на 24.03.2016г.

Право на участие имат физически и юридически лица които нямат непогасени данъчни задължения към Община Созопол, не са в процедура по ликвидация или обявяване в несъстоятелност /за ЕТ и ЮЛ/

Предложения за участие в тръжната процедура се подават лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в запечатани непрозрачни пликове, с нарушена цялост всеки работен ден в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – ул. „Хан Крум“ № 2 до 16.00 часа на 24.03.2016 год. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта. В плика с предложението за участие се представят всички изискуеми от тръжната документация документи. Към момента на подаване на предложението се представя копие от документа, доказващ внасянето на депозита. В плика се прилагат и документи, установяващи представителната власт на упълномощеното лице.

Спечелилият търг в 14-дневен срок от връчване на заповедта за обявяване на резултатите внася по сметка на Община Созопол, предложената от него цена увеличена с местен данък и административна такса с включено ДДС, като от нея се прихваща внаесеният депозит за участие.

Оглед се прави от участник закупил тръжна документация в определен от общинската администрация ден и час в срока определен по-горе след предварителна заявка, тел. за контакти: 0550 / 25772.

Търгът ще се проведе на 25.03.2016г. от 14.15 часа в сградата на Община Созопол в съответствие с описаните тук и утвърдени от Кмета на Община Созопол условия.

Допълнителна информация: тел.0550/ 25772.

**Панайот Рейзи
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

РЕШЕНИЯ ВЗЕТИ НА ОСМОТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ ПРОВЕДЕНО НА 26.02.2016г.

**РЕШЕНИЕ:
№ 175**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месно самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.100 ал.9 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.106, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява методика за определяне размера на годишния наем при отдаване под наем на имоти общинска собственост с НТП: мери, пасища и ливади, която е неразделна част от настоящото Решение.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договори за наем със земеделските стопани.

Докладна записка с вх. № 140/ 16.02.2016г., от Панайот Рейзи – Кмет на Община Созопол, относно: Искане за безвъзмездно предоставяне на Община Созопол на недвижими имоти, находящи се в с.Равадиново, с идентификатор 61042.501.508 и 61042.501.333, за които е съставен акт за държавна собственост №13/ 1984г.

**РЕШЕНИЕ:
№ 176**

1. Общински съвет Созопол, на основание чл.8 ал.1 от Закон за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.54, ал.2 от Закон за държавната собственост, дава своето съгласие да бъде отпратено искане от Община Созопол чрез Областен управител на област Бургас, за предоставяне безвъзмездно собствеността върху имоти -61042.501.508 идентичен с УПИ VI "За озеленяване, спорт и детски площадки" и 61042.501.333, идентичен с УПИ I-за КОО, находящи се в с.Равадиново, с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол изготвянето на предложението с конкретна информация до областен управител на Област Бургас, с цел внасяне на предложението в Министерски Съвет за приемане на решения по реда на чл.54 от ЗДС, за предоставянето на имотите за нуждите на общината и осигуряване на финансови средства от общинския бюджет.

**РЕШЕНИЕ:
№ 177**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месно самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.2 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, одобрява методика за определяне размера на годиш-

ния наем при отдаване под наем на имоти частна общинска собственост с НТП „земеделска земя“, която е неразделна част от настоящото Решение.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договори за наем със земеделските стопани.

**РЕШЕНИЕ:
№ 178**

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2016г.“, приета с Решение на Общински съвет Созопол като включва за отдаване под наем недвижими имоти – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – „мери и пасища“, съгласно списък Приложение № 1.

2. Общински съвет – Созопол на основание чл. чл.37"о" ал.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, дава своето съгласие да се предоставят под наем за индивидуално ползване за срок до 5 години мери и пасища - публична общинска собственост, на животновъди, отглеждани пасищни животни, или на лица които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно списъци на поземлени имоти - Приложение № 1.

Процедурата да се провежда, по реда на чл.37"и" от ЗСПЗЗ и глава –VI от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол.

**РЕШЕНИЕ:
№ 182**

На основание чл.15,ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие, Общински съвет Созопол определя периода и териториите, за които да се наложи забрана за строителни и монтажни работи както следва:

1. За на територията на гр.Черноморец; в с.„Света Марина“, м.„Буджака“, м.„Каваци“, м.„Мапи“, м.„Градина“, м.„Аклади“,м.Ачмалъци, м.„Герени“,м.„Аклади чеири“, м.„Акра“ както и други самостоятелно обособени курортни комплекси и курортни територии, къмпинги и ваканционни селища(вилни и туристически селища), находящи се в землището на гр.Созопол и гр.Черноморец, както следва:

- от 15.05.2016год. до 30.09.2016год. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито, като до 01.06.2016год. участниците в процеса на строителството да привър-

шат и с вътрешните довършителни дейности и приведат строителните обекти в подходящ вид, като за изпълнение на горното, транспортът следва да бъде организиран с МПС до 5т.;

2. Извършването на строителни и монтажни работи на територията на с.Равадиново, както следва:
- от 01.07.2016год. до 15.09.2016год. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито.

- при извършване на демонтажни и монтажни работи на закрито, да се спазват изискванията и забраните, определени съгласно Наредба за опазване на обществените ред и сигурност на Община Созопол

3. Във всички останали курортни и вилни територии по чл.15 от ЗУЧК, в границите на Община Созопол, неупоменати по-горе и попадащи в Зони „А“ и „Б“, съгласно чл.10 и чл.11 от ЗУЧК:

- от 01.06.2016год. до 30.09.2016год. - да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито, като вътрешни довършителни работи без използване на строителна техника и механизация се разрешават в часовете - от 9.00ч. - 12.00ч. и от 16.00ч. - 19.00ч.

4. Участниците в процеса на строителството в горепосочените територии, при преустановяване на строителните и монтажни работи в определените срокове, да предприемат необходимите мерки за ограждане и обезопасяване на строителните обекти, както и да изчистят тротоарите и уличните платна около строежите от строителни материали и механизация и да демонтират временно поставените/монтираните обслужващи обекти, разположени извън границите на строителната площадка, определена по установения ред.

5.Исключения от забраните се допускат за:
5.1.Неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности. Когато за изпълнението на същите е необходимо издаване на разрешение за строеж, това условие да се отбелязва в издаденото РС. Когато за изпълнението на същото не е необходимо издаването на РС, необходимите дейности да се удостоверяват чрез протоколи от длъжностни лица от общинска администрация и/или становища/доклади на правоспособни технически и инженерни лица.

5.2. Изпълнението на обекти – общински или държавни, със значим обществен интерес , изпълнението на които е обвързано с конкретни ангажименти по Оперативни програми, Кохезионен фонд, Републикански и общински бюджет и др.п., съгласно приложен списък-Приложение 1