



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



**ЗАПОВЕД**  
№ 8-з-819/21-2 2022 година  
**НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-181/ ПИ с идентификатор 67800.501.181 по КК на гр.Созопол / и VI-193 /ПИ с идентификатор 67800.501.193 по КК на гр.Созопол / в кв.16 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-454/13.05.2022 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на частично изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и е одобрено Техническо задание за изработването на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-2117-36/19.05.2022 година за приемане и одобряване на изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ VII-181/ ПИ с идентификатор 67800.501.181 по КК на гр.Созопол / и VI-193 /ПИ с идентификатор 67800.501.193 по КК на гр.Созопол / в кв.16 по плана на гр.Созопол от Весела Йорданова Чапеева, гр.Созопол, ул."Лозенград" №17.

Съгласно н.а.№179, т.XLIX, д.14399 от 05.12.1997г., собственик на 133/145 кв.м.ид.ч. от УПИ VI-193 в кв.16 по плана на гр.Созопол е Тихомир Йорданов Янакиев; Съгласно н.а.№185, т.XLIX, д.14406 от 05.12.1997г., собственик на 12/145 кв.м.ид.ч. от УПИ VI-193 в кв.16 по плана на гр.Созопол и на УПИ VII-181 в кв.16 по плана на гр.Созопол е Весела Йорданова Чапеева; Съгласно н.а.№28, т.II, рег.№1316, д.181 от 27.05.2021г. на нотариус Атанас Димов, вписан в службата по вписвания: Акт №90, т.21, вх.рег.№6754, д.3799 от 27.05.2021г., Весела Йорданова Чапеева и Петър Тодоров Чапеев са собственици на 23/93 кв.м.ид.ч. от ПИ 67800.501.181 по КК на гр.Созопол (УПИ VII-181 в кв.16); Съгласно н.а.№29, т.II, рег.№1317, д.182 от 27.05.2021г., на нотариус Атанас Димов, вписан в службата по вписванията: Акт №92, т.21, вх.рег.№3801, д.6755 от 27.05.2021г., Весела Йорданова Чапеева, Петър Тодоров Чапеев, Тихомир Йорданов Янакиев и Полина Михайлова Янакиева са собственици на 10/155 кв.м.ид.ч. от ПИ 67800.501.193 по КК на гр.Созопол (УПИ VII-181 в кв.16);

Изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 8 от Протокол №5/03.06.2022 година е констатирано, че ЧИ на ПУП-ПР отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 10.08.2022 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-264160/26.08.2022г. и скица – проект към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



### ОДОБРЯВАМ:

Изменението на плана за регулация / ПУП-ПР / в обхват на **УПИ VII-181** /ПИ с идентификатор 67800.501.181 по КК на гр.Созопол / и **VI-193** /ПИ с идентификатор 67800.501.193 по КК на гр.Созопол / в **кв.16** по плана на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:

- Изменят се регулационните граници на УПИ VII-181 и УПИ VI-193 в кв.16 по плана на гр.Созопол, като същите се провеждат по кадастралните граници на ПИ с идентификатори 67800.501.181 и 67800.501.193 по действаща КК на гр.Созопол.
- Изменя се регулационната граница между УПИ VII-181 и УПИ VI-193 в кв.16 по плана на гр.Созопол, като от УПИ VI-193 към УПИ VII-181 се придават 13кв.м., в съответствие с документите за собственост. Новите урегулирани поземлени имоти са с площи както следва: УПИ VI-193 /ПИ с проектен идентификатор **67800.501.612 по КК на гр.Созопол**/ в кв.16 по плана на гр.Созопол с площ 142 кв.м. и УПИ VII-181 /ПИ с проектен идентификатор **67800.501.611 по КК на гр.Созопол**/ в кв.16 по плана на гр.Созопол с площ 106 кв.м.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПР.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

**инж.РУМЕН КИСЪОВ**

*Зам. Кмет на Община Созопол  
/съгласно Заповед №8-z-751/27.07.2022г./*



*Изготвил:*

*Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕП"*